

桃園市政府都市發展局新聞稿

發稿單位：桃園市政府住宅發展處

聯絡人：劉柏宏 科長

電話：(03)3324700#2200；0937-070-086

發稿日期：111年9月15日

桃園航空城安置住宅服務中心成立 想買安置住宅就來這

今(15)日下午桃園市長鄭文燦出席「桃園航空城安置住宅服務中心」啟用茶會，為航空城計畫範圍內，符合安置資格的民眾得以前來，有專業人員解說配售流程、期程，以及所有房型資訊，如同外界賣新屋的接待中心。

鄭市長提到，市府成立桃園航空城安置住宅服務中心，提供A18、G17、A11及機場園區等4處安置住宅基地，規劃多項諮詢及輔助服務。包含現場進駐專業房仲團隊，對配售、房屋簽約，以及登記制交屋、抽籤等流程進行解說，並提供「虛擬看屋」服務，結合「施工品質展示說明」服務，讓安置戶更加了解安置住宅詳細資訊。同時也為採取安置街廓的民眾提供「安置街廓自建建築師諮詢服務」，配有建築師供民眾預約諮詢，採上網預約制。

鄭市長指出，安置住宅採取低於周邊地區行情價格，並以成本價讓售，以實惠優質安置住宅，提供安置戶優先選配，安置住宅坪型分別有25坪、35坪、40坪及55坪等4種類型，房型規劃有2房、大2房、3房、大3房等，讓不同家庭選擇適合的房型；為減輕安置戶購屋負擔，已於111年6月22日與12家銀行簽署優惠融資貸款平台(<https://www.tyaero-loan.org.tw/>)，提供專案融資優惠措施；另外民航局及市府也提供多項購置減輕方案，讓安置戶安心成家。

桃園航空城計畫，為解決未來台灣航空運輸量能不足的問題，擴建第三跑道迫在眉睫，歷時十二年長時間的溝通整合，成為台灣史上最大的都市計畫案，計畫面積廣達4,564公頃，區段徵收面積也高達2,598公頃。為解決民眾配合區段徵收而產生的居住議題，航空城計

畫規劃多樣的安置策略，諸如得選配土地、建屋自住的「安置街廓」、讓售拆遷戶，讓他們有第二個家的「安置住宅」，以及提供短期租屋服務的「中繼住宅」，依據就近安置、先建後遷等原則下，多樣滿足安置戶的需求。

鄭市長表示，航空城計畫是國家重大建設之一，整合各中央及地方跨部會局處單位分工合作，其中包含第三航廈建設、第三跑道、自由貿易港區、產業招商、前空軍桃園基地古蹟設施維護保存、道路新闢、防洪設施、公園綠地、樹木保存、捷運綠線建設……等等重要建設工作。而航空城計畫秉持「先建後遷」、「就近安置」2大安置原則進行，目前「安置住宅工程」已於111年7月陸續開工，提供1,925戶安置住宅，預計113年9月完成交屋入住，滿足安置需求，達到妥善安置目標。

「桃園航空城安置住宅服務中心」將於明日(16)正式啟用，設於桃園市大園區中華路298號，服務時間為每週一至週五上午9時至下午5時，以及週六上午9時至下午4時，並提供「安置街廓自建諮詢服務」，配有建築師供民眾預約諮詢，屆時歡迎有興趣的民眾蒞臨參觀了解。官方網站(<https://areo.wutaihouse.com.tw/>)也已上線，歡迎民眾上網瀏覽相關資訊。

桃園航空城安置住宅服務中心

地址：桃園市大園區中華路298號

服務時間：週一~週五 09:00~17:00；週六 09:00~16:00

電話：(03)386-7400 分機2111~2115

官方網站：<https://areo.wutaihouse.com.tw/>